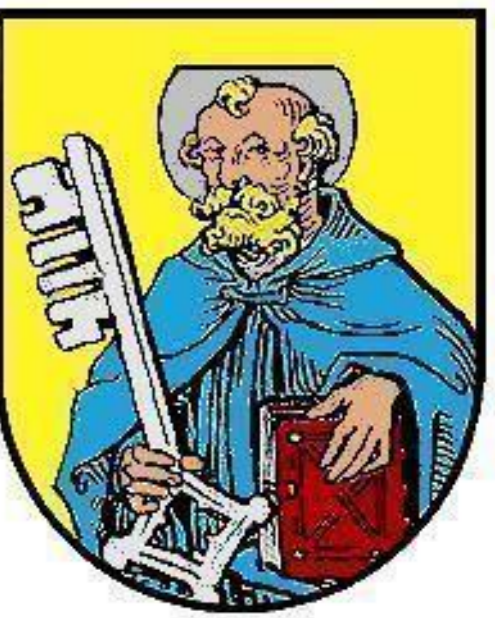
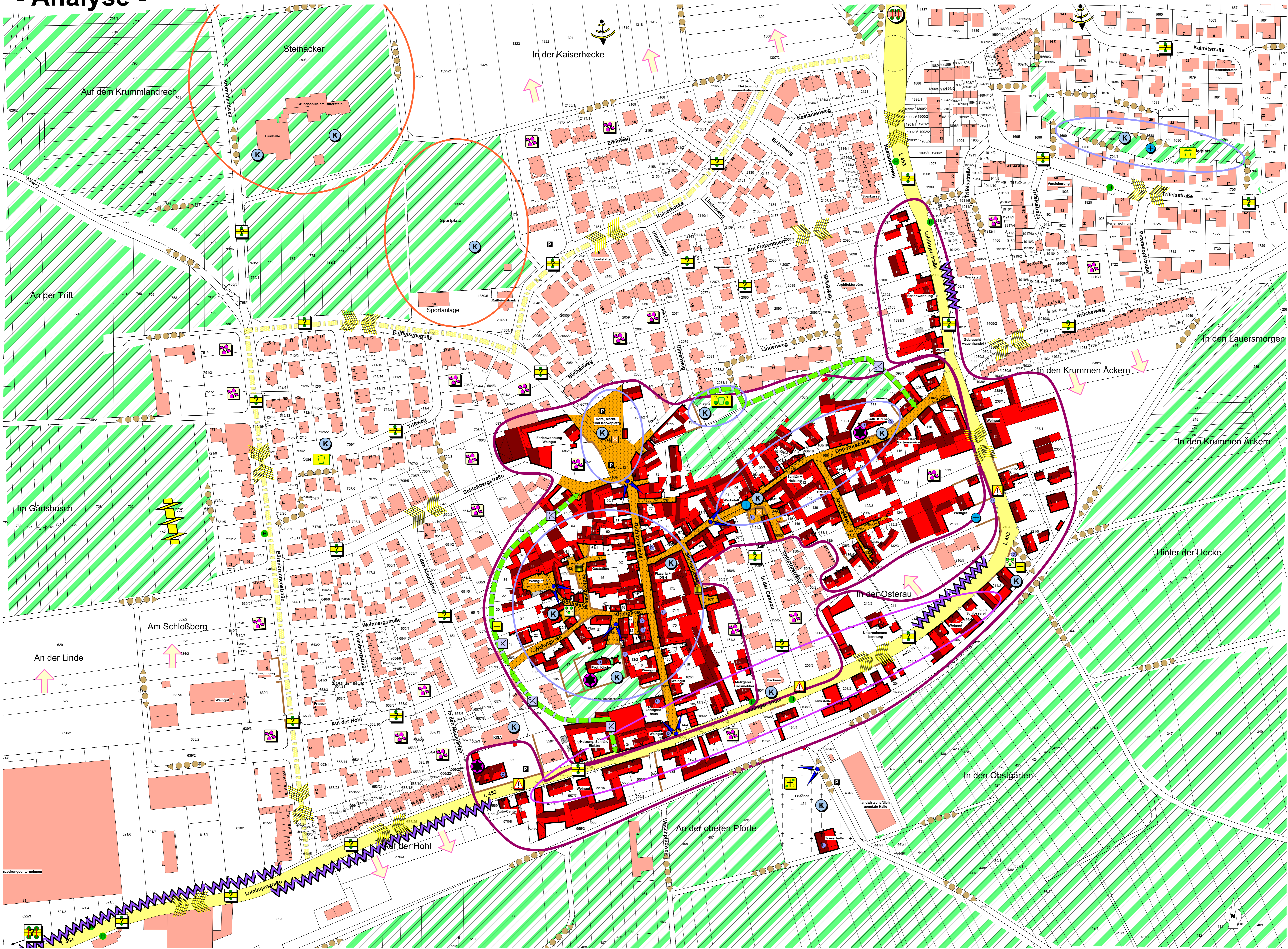


# Aktualisierung Dorferneuerungskonzept

- Analyse -

# Grünstadt / Ortsteil Sausenheim



## Legende

- Verkehr**
- zu hohe Geschwindigkeit
  - Ortsring mit Gestaltungsbedarf bzw. mit Bedarf an ergänzenden Gestaltungsmaßnahmen
  - positiv gestaltete Ortsringssituation
  - fehlendes Straßenbegleitgrün
  - Schleichwege (Autofahrer)
  - erhaltenswerte Fußwegverbindung
  - Gefahrenpotential (zu schmaler Bürgersteig, fehlende Querungshilfe, etc.)
  - erhaltenswerter Fußweg um den historischen Ortskern
  - Verkehrslärmmission (hier: BAB A6)
  - erhaltenswerte Haltestelle des ÖPNV
  - erhaltenswerte Parkfläche
- Nutzung / Ortsgestalt**
- erhaltenswerter Kommunikationspunkt
  - positives Erscheinungsbild
  - negatives Erscheinungsbild
  - erhaltenswerte Raumkanten
  - fehlende Raumkanten
  - schöne Sichtbeziehung
  - städtebauliches Merkzeichen, ortsbildprägendes Gebäude
  - Denkmäler
  - bauliches Entwicklungspotential gem. FNP
  - Baulücke
  - erhaltenswerter Altortbereich bzw. ehem. Altortbereich (zusammenhängende Bausubstanz)
  - erhaltenswerter Strukturbereich (Kommunikationsschwerpunkt)
  - erhaltenswerter Strukturbereich (Bildung / Freizeit / Sport)
  - erhaltenswerter Strukturbereich Dienstleistungen / Weingüter / Gewerbe zu hoher Versiegelungsgrad
  - erhaltenswerter öffentlicher Platzbereich
  - öffentlicher Platz mit Gestaltungs- bzw. Pflegebedarf
  - erlebbarer Straßenraum / Gassen mit Aufenthaltsqualität
- Grün- und Freiflächen**
- schützenswerte Grün- und Freiflächenstruktur
  - fehlender Übergang zwischen Landschaft und Ortslage (Ortsrandeignung)
  - Pflegebedarf / Freischnitt
  - Spielplatz mit mangelnder Beschattung
  - erhaltenswerter Spielplatz
  - erhaltenswerter Sport-, Spiel- und Freizeitanlage
  - erhaltenswerter markanter Einzelbaum
  - Friedhof mit Gestaltungsbedarf (fehlendes Hochgrün)

PLANUNGSBÜRO WOLF  
 Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Wolf  
 Freier Stadtplaner AK Rhld.-Pf.  
 Weberstraße 27  
 67655 Kaiserslautern  
 Tel.: 06 31 / 36 05 80-0  
 Fax: 06 31 / 36 05 80-2  
 e-mail: planungsbuero-wolf@t-online.de

Auftraggeber: Stadt Grünstadt / Ortsteil Sausenheim			
Projekt/Maßnahme/Objekt: Aktualisierung Dorferneuerungskonzept			
Stand: Analyse (Entwurf)			
Planungsphase:	von (ggw. jährlich): Datum:	Maßstab:	Projekt-Nr.:
Planung:	von (ggw. jährlich): Datum:	1:1000	515-2
sonstige Änderungen:	von (ggw. jährlich): Datum:		